

### *Пояснительная записка к сметной документации*

Объект реконструкции расположен в Ленинградском районе г.Калининграда.

Сметная стоимость по проекту «Реконструкция осушительной системы и регулирование состояния водоемов на территории Макс Ашманн парка в г. Калининграде. Корректировка рабочей документации (рабочего проекта)» определена по ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009гг. с изменениями 1 согласно:

- сборникам территориальных единичных расценок на строительные работы в Калининградской области ТЕР-2001;
- сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в Калининградской области ТССЦ-2001 (ч.I-V);
- территориальному ежеквартальному каталогу «Цены в строительстве» по состоянию на 4 квартал 2012г.

Локальные сметы составлены базисно-индексным методом. Индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ и материалов по отношению к базисному уровню цен 2001г. приняты по данным ГАУ КО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве» по состоянию на 4 квартал 2012г. по видам работ.

Нормы накладных расходов приняты в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (приложение 4) и согласно письма Минрегиона РФ №2536-ИП/12/ГС от 26.11.2012г. в процентах от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ.

Нормы сметной прибыли приняты в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве” МДС 81-25.2001 и приложения 1 к письму от 18.11.2004г. №АП-5536/064 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», а также согласно письма Минрегиона РФ №2536-ИП/12/ГС от 26.11.2012г. в процентах от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ.

Стоимость строительства определена на основании сводных сметных расчетов и составляет в ценах по состоянию на 4 квартал 2012г. - **43 894,00** тыс.руб., и в базисных ценах по состоянию на 01.2001г. - **7 539,36** тыс.руб.

В сводном сметном расчете учтены лимитированные затраты на:

- временные здания и сооружения – 4,6% с коэффициентом 0,8 (ГСН 81-05-01-2001 п.5.5, разд.2 п.2.1);
- производство работ в зимнее время - 2,0 % с коэффициентами 1,2 и 1,05 (ГСН 81-05-02-2001 табл.4 п.10.2, прил.1 п.39, «Порядок определения стоимости строительства на террит. Калинингр.обл....» п.11;
- затраты, связанные с платежами за размещение отходов в виде строительного мусора от разборки конструкций - согласно расчета;
- добровольное страхование – 3%;
- строительный контроль -2,14%;
- авторский надзор – 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2 %;
- проектные работы– согласно смете (Приложение к муниципальному контракту №13/2013 от 12.03.2013г;
- затраты по уплате налога на добавленную стоимость 18 % в ценах по состоянию на 3 кв. 2012г. и 20% в ценах по состоянию на 01.2001.
- Состав и оформление сметной документации соответствует МДС81-35.2004 и постановлению Правительства РФ от 16.02.08г. №87.